

Maison Perpignan 140 m²



PRIX DE VENTE : 472 000 €

EMAIL : MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan, cette villa contemporaine aux lignes épurées incarne l'élégance et le confort moderne. Édifiée en trois faces sur une parcelle de 325 m², elle séduit par ses volumes généreux et sa luminosité remarquable.

Dès l'entrée, vous serez conquis par une somptueuse pièce de réception de plus de 63 m², sublimée par de larges ouvertures et une cuisine ouverte aux finitions soignées, pensée pour des moments de convivialité raffinés. Le rez-de-chaussée accueille également un WC indépendant ainsi qu'un garage.

À l'étage, l'espace nuit dévoile une superbe suite parentale de 29 m², prolongée par une terrasse privative de 18 m², véritable invitation à la détente. Deux chambres élégantes avec rangements, un espace de stockage accessible depuis la terrasse, ainsi qu'une salle de bain aux prestations complètes viennent parfaire cet étage.

À l'extérieur, le jardin paysager, parfaitement entretenu, offre un cadre intimiste et privilégié, agrémenté d'une piscine propice à la relaxation.

Une propriété rare, alliant standing, modernité et qualité de vie, destinée à une clientèle exigeante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.71 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

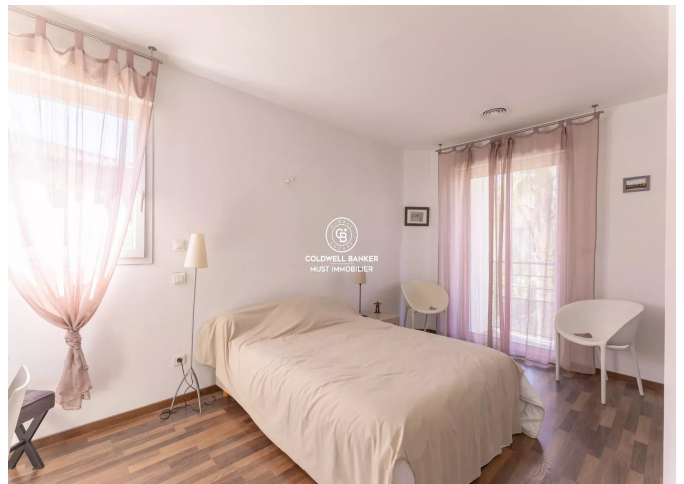
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr