

Maison Perpignan 170 m²



PRIX DE VENTE : 569 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans la commune de Pia, à 10 min de Perpignan, un environnement calme, cette maison coquette de construction traditionnelle séduit par son authenticité et son esprit du Sud. Édifiée sur un terrain d'environ 2000 m², un jardin inspirant où la végétation compose un décor typiquement méditerranéen.

Soignée et récemment rénovée, la maison offre une pièce de vie à belle hauteur sous plafond, une cuisine semi ouverte équipée, une mezzanine en tourelle et juste au dessus, un bureau. En prolongement du séjour, un salon d'été s'abrite sous une pergola bioclimatique.

Le coin nuit réunit trois chambres et une salle de bains. À l'extérieur, l'atmosphère invite à la détente : cuisine d'été, piscine lagon maçonnée, solarium.

Deux garages, un atelier, une dépendance et plusieurs places de stationnement complètent les lieux.

Pour votre confort ? portail électrique, système de sécurité, forage, double vitrage aluminium, climatisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr