

Maison Perpignan 180 m²



PRIX DE VENTE : 980 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un quartier très résidentiel, au calme d'une impasse, cette villa contemporaine de plain-pied, construite en 2018, s'érige sur une parcelle entièrement arborée de 1 335 m². Elle offre une belle entrée desservant un espace de vie de 55 m², ouvert sur les terrasses et la piscine, ainsi qu'une buanderie, un cellier, trois chambres se partageant une salle d'eau, et une suite parentale.

S'ajoutent à cela une salle de sport, un garage et une cuisine d'été. Pergola bioclimatique, forage, chauffage au sol complété par la climatisation : tout est en parfait état.

Possibilité d'acquérir l'intégralité du mobilier pour 50 000 € supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 42

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr