

Maison Perpignan 190 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un quartier prisé, cette maison 4 faces séduit par ses volumes généreux et le confort qu'elle propose.

Au rez-de-chaussée, une entrée chaleureuse mène à un vaste séjour lumineux, complété par une cuisine indépendante entièrement équipée avec des matériaux de qualité. L'espace nuit comprend trois chambres et une salle d'eau, parfaitement fonctionnels pour la vie familiale.

À l'étage, une somptueuse suite parentale d'environ 30 m² vous attend, avec sa terrasse privative offrant intimité et vue agréable.

Les surfaces annexes viennent enrichir ce bien : un garage de 30 m² ainsi qu'un sous-sol complet de plus de 150 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------|----------|------------------|----------------------|-----------------|-----|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 190.0 m ² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 5 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr