

Maison Perpignan 190 m²



—
PRIX DE VENTE : 750 000 €

—
EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Perpignan, au calme absolu d'une impasse, cette superbe villa des années 2000 séduit par la qualité de sa construction et son entretien irréprochable. Elle dégager une atmosphère sereine et baignée de lumière, tout en offrant un panorama exceptionnel sur les Albères, le Canigou et les Corbières.

Presque entièrement de plain-pied, la propriété dispose d'un vaste séjour exposé plein sud, prolongé par une terrasse conviviale et une piscine récente. La cuisine, rénovée en 2017, s'ouvre naturellement sur l'espace de vie pour plus de convivialité.

L'espace nuit comprend trois chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau et de toilettes plus une suite parentale avec son dressing et sa salle de douche. Une buanderie, un WC indépendant et un garage complètent ce niveau (actuellement aménagé en dépendance avec salle d'eau et WC).

À l'étage, une pièce modulable (bureau, chambre d'amis ou salle de jeux) s'ouvre sur une terrasse dominante, offrant une vue spectaculaire sur le Canigou et les Albères.

Le jardin, soigneusement aménagé et sans vis-à-vis, invite à profiter du climat méditerranéen : piscine avec plage de bain, espace barbecue, terrain de pétanque, potager et multiples terrasses avec une vue dégagée sur les Corbières.

Une allée privative permet le stationnement de plusieurs véhicules.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr