

Maison Perpignan 192 m²



PRIX DE VENTE : 758 000 €

EMAIL : MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un environnement rare et préservé à 15 minutes de Perpignan, magnifique villa d'architecte aux lignes méditerranéennes offre un cadre de vie unique, en position dominante au cœur d'un domaine forestier.

Entièrement rénovée, cette propriété de plus de 192 m² séduit par sa luminosité remarquable et ses volumes généreux. Le séjour avec cheminée, prolongé par une cuisine contemporaine haut de gamme, s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de superbes baies vitrées à galandage, offrant une parfaite harmonie entre intérieur et nature.

Les espaces de vie se prolongent sur une élégante terrasse suspendue aux vues spectaculaires, ainsi qu'une vaste terrasse en bois accueillant une piscine chauffée, véritable invitation à la détente.

La villa propose trois suites, dont une somptueuse suite parentale avec dressing, salle de bain, jacuzzi et sauna, ainsi qu'une chambre supplémentaire et des espaces annexes modulables selon vos envies.

Implantée sur un terrain paysager de 2 394 m² en terrasses, la propriété dévoile également un espace de détente avec terrain de pétanque, surplombant un panorama exceptionnel entre mer, plaine et reliefs pyrénéens. Un vrai havre de paix...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 97

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr