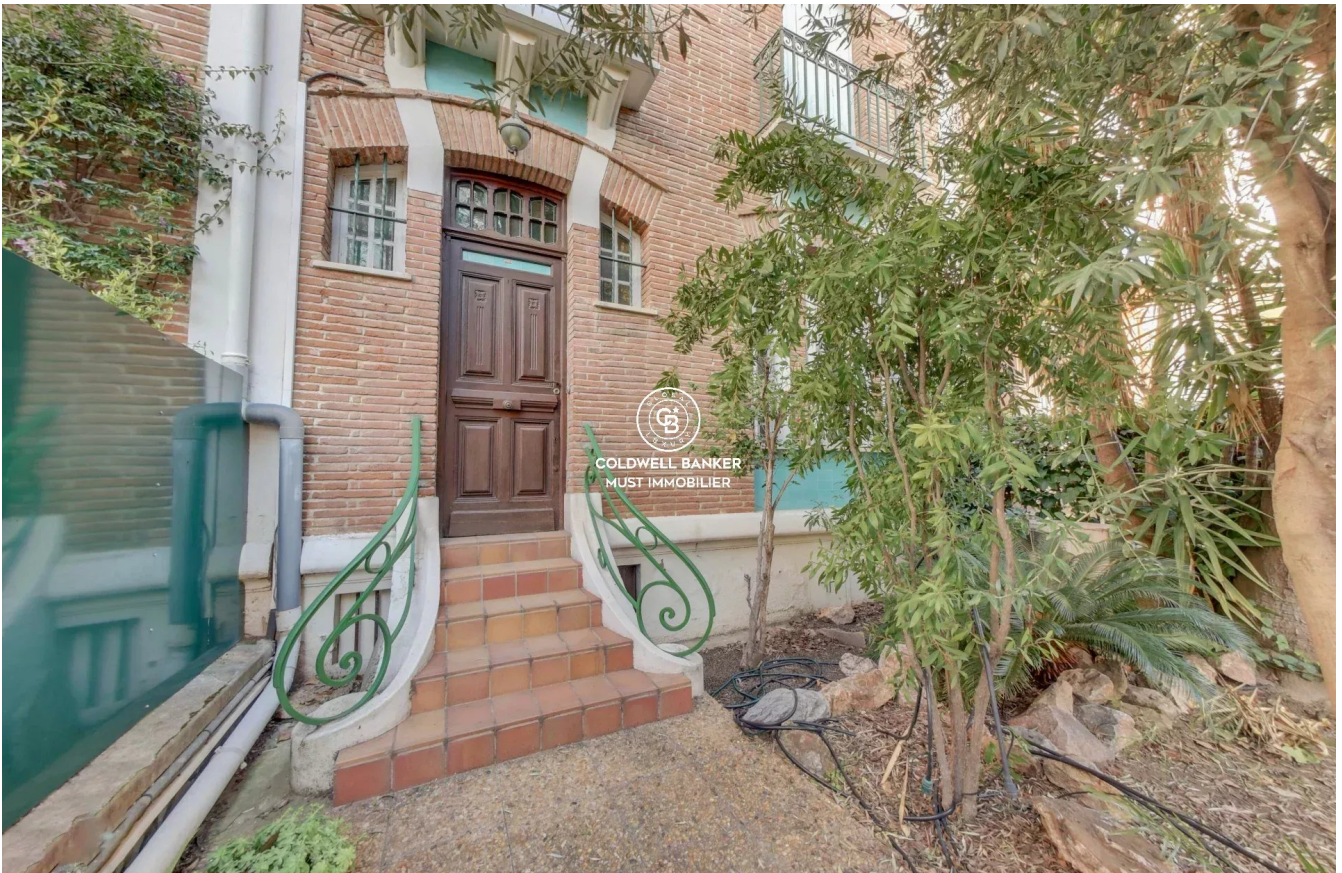


Maison Perpignan 200 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 498 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Magnifique maison bourgeoise d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéalement située dans l'une des rues les plus recherchées de Perpignan.

Dès l'arrivée, cette demeure de caractère séduit par sa façade élégamment travaillée et son jardin intimiste, un véritable atout en cœur de ville, permettant également le stationnement d'un véhicule.

Le rez-de-chaussée offre deux vastes sublimés par de superbes vitraux, avec salle d'eau pouvant aisément être aménagés en chambres, bureaux ou salons selon vos besoins.

À l'étage, vous découvrirez un bel et grand espace de vie traversant, très lumineux, avec cuisine ouverte, s'ouvrant directement sur une agréable terrasse.

Le niveau supérieur accueille quatre chambres confortables, complétées par une salle d'eau, offrant une organisation parfaite pour une vie familiale.

En complément, une cave en sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien aux prestations rares.

Un bien de caractère exceptionnel, alliant charme, volumes et emplacement privilégié, sur une rue très prisée de Perpignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

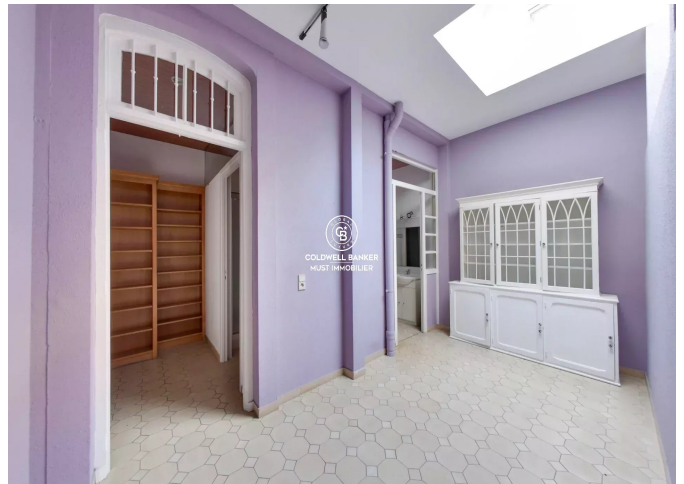
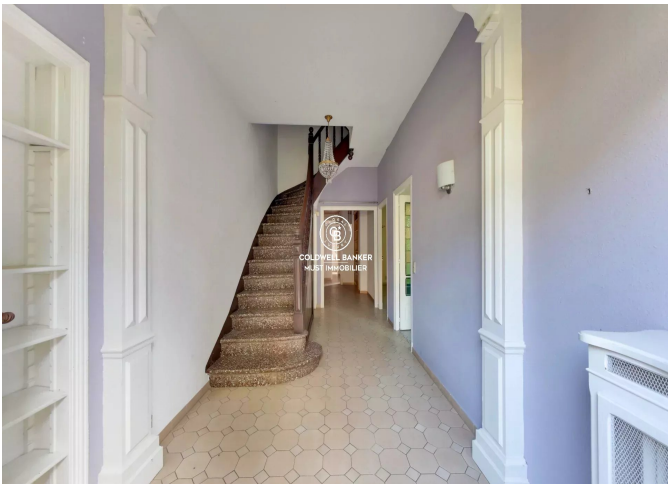
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)