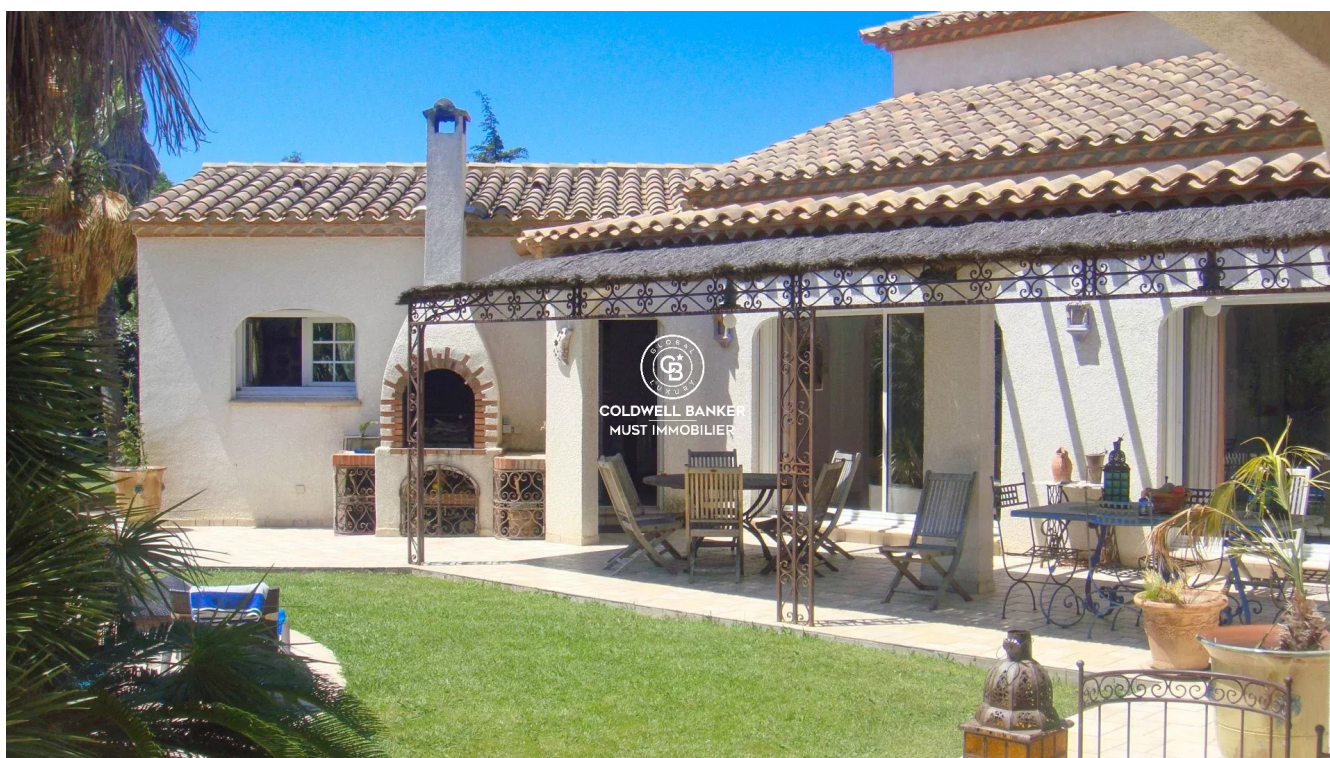


Maison Perpignan 222 m²



PRIX DE VENTE : 889 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement implantée dans l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan, entre le centre-ville et le littoral, cette villa d'inspiration méditerranéenne développe plus de 220 m² habitables au cœur d'un terrain de plus de 7 000 m², offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Principalement de plain-pied, la maison s'organise autour d'une entrée avec rangements desservant une vaste pièce de vie lumineuse. Cet espace de réception convivial se compose d'un salon chaleureux, d'un espace repas et d'une cuisine ouverte, évoquant pleinement l'art de vivre du sud.

La partie nuit accueille trois chambres confortables, accompagnées de deux salles d'eau et de deux WC indépendants, garantissant praticité et bien-être au quotidien. À l'étage, une mezzanine offre un espace supplémentaire modulable, pouvant être aménagé en chambre, bureau ou coin détente selon les besoins. Un studio indépendant vient compléter l'ensemble, idéal pour recevoir ou envisager une activité professionnelle.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : une belle piscine agrémentée d'une cascade s'intègre parfaitement dans le paysage et offre une vue dégagée sur la forêt environnante, prolongeant la sensation de nature et de tranquillité.

Un sous-sol complet ainsi qu'un double garage viennent parfaire les prestations de ce bien aux nombreux atouts.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	222.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr