

Maison Perpignan 223 m²



PRIX DE VENTE : 1 125 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Implantée sur une parcelle de 950 m², cette propriété contemporaine séduit par ses lignes épurées, sa luminosité et ses volumes généreux.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste espace séjour/cuisine de 75 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées toute hauteur, offrant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Une suite de 51 m² avec bureau de 9,9 m², idéal pour un espace de travail au calme, complète ce niveau

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres d'environ 14 m², deux salles d'eau, ainsi qu'une mezzanine/palier de 18 m² actuellement aménagée en espace jeux, apportant une circulation fluide et des perspectives ouvertes sur l'architecture intérieure.

Les extérieurs ont été pensés comme une véritable extension de l'espace de vie : piscine élégamment intégrée, cuisine d'été conviviale, larges terrasses et jardin arboré. Une buanderie et un garage viennent compléter les prestations de ce bien.

Une architecture moderne, une lumière omniprésente et des détails soignés signent une propriété singulière, conçue pour un art de vivre tourné vers l'extérieur.

Possibilité d'acquérir une parcelle constructible de 583 m² attenante à la propriété

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	223.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr