

Maison Perpignan 230 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située dans un secteur prisé à proximité du centre-ville de Perpignan, cette superbe maison familiale offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez charmé par son vaste hall et la qualité des matériaux utilisés.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement indépendant comprenant une chambre et salle de bains, idéal pour accueillir des invités ou pour une utilisation en tant que logement locatif. Deux garages offrent un espace de stationnement pratique pour vos véhicules et du rangement supplémentaire.

Au premier étage, la maison présente une cuisine équipée avec salle à manger, ainsi qu'un séjour lumineux avec de magnifiques hauteurs sous plafond offrant une vue dégagée sur les environs. Deux chambres spacieuses et une salle de d'eau complètent cet étage, offrant à chacun son propre espace de repos.

Au deuxième niveau, vous trouverez une chambre supplémentaire toilette et salle d'eau ainsi qu'un bureau et un accès à une superbe terrasse avec une vue sur les Albères et le Canigou.

Cette maison 4 faces, dispose d'un extérieur parfaitement aménagé comprenant une magnifique piscine exposée plein sud, où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	230.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr