

Maison Perpignan 234 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un emplacement de premier choix, découvrez cette élégante villa de style provençal, nichée au cœur d'un magnifique parc arboré de 3 555m². Offrant une surface habitable de 155m², cette propriété comprend une résidence principale spacieuse ainsi qu'un appartement indépendant de 80m² et un garage généreux de 160m². Avec un potentiel d'aménagement et des opportunités exceptionnels, cette propriété représente une chance unique d'investir dans un bien d'exception. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	234.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

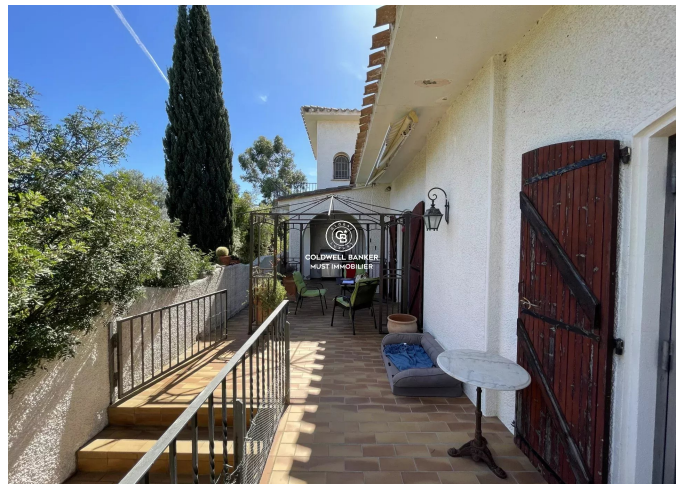
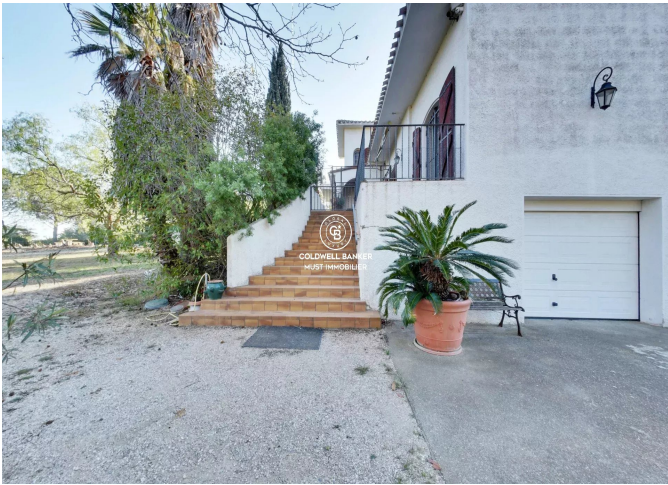
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr