

Maison Perpignan 242 m²



PRIX DE VENTE : 1 025 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située à 10 minutes du centre-ville de Perpignan, dans un des secteurs les plus privilégiés, cette villa offre une vue extraordinaire sur la plaine et les Jardins Saint-Jacques sur 3 000 m² de terrain. Elle développe 250 m² de S.H., comprenant en rez-de-chaussée une belle entrée desservant 72 m² de salon-séjour ouvert sur les terrasses et la piscine, 25 m² de cuisine avec cellier. A l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale de 35 m², deux grandes chambres, une salle d'eau et un bureau. Une 4eme chambre, une zone rangement et 55 m² de garage en rez-de-jardin complètent cette superbe réalisation. Possibilité d'acheter 6 000 m² de terrain supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	242.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr