

Maison Perpignan 251 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 800 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située sur la route des plages, cette impressionnante villa d'architecte de 245m<sup>2</sup> offre un emplacement de premier choix, surplombant l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Avec des volumes spacieux et une conception ingénieuse, cette résidence offre un espace de vie de 65m<sup>2</sup> ainsi qu'un salon TV de 25m<sup>2</sup>. Les 5 chambres, dont une suite parentale de 36m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, offrent confort et intimité. Le sous-sol de 145m<sup>2</sup> offre des possibilités d'aménagement multiples. Les espaces intérieurs sont parfaitement agencés et s'ouvrent sur des extérieurs soigneusement aménagés, offrant une intimité totale sans vis-à-vis. La piscine à débordement, chauffée et revêtue de faïence, le forage, l'arrosage automatique, les terrasses et l'insert ne sont que quelques-uns des nombreux équipements de cette propriété exceptionnelle. Une opportunité unique à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	251.71 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

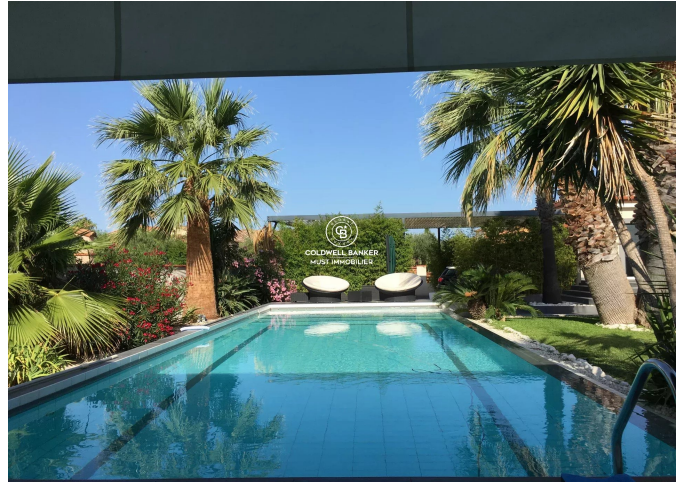
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 96

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)