

Maison Perpignan 272 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 997 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Dans un cadre privilégié, cette villa d'architecte de plain-pied est nichée au cœur d'une parcelle arborée de plus de 1 500 m<sup>2</sup>. Son vaste hall d'entrée ouvre sur un salon-séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> prolongé par une salle à manger, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup> avec cellier. La terrasse invite à profiter de l'extérieur et du calme de l'environnement.

Pensée pour une vie de famille, la partie nuit comprend une suite parentale de 80 m<sup>2</sup> avec bureau, espace TV, salle de bains, coin nuit et dressing, trois chambres pour enfants ou invités, une deuxième suite avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.

À l'extérieur, la villa bénéficie d'une piscine maçonnée, d'un forage et de dépendances, dans un état d'entretien remarquable.

Exclusivité Must Immobilier – Coldwell Banker

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	272.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

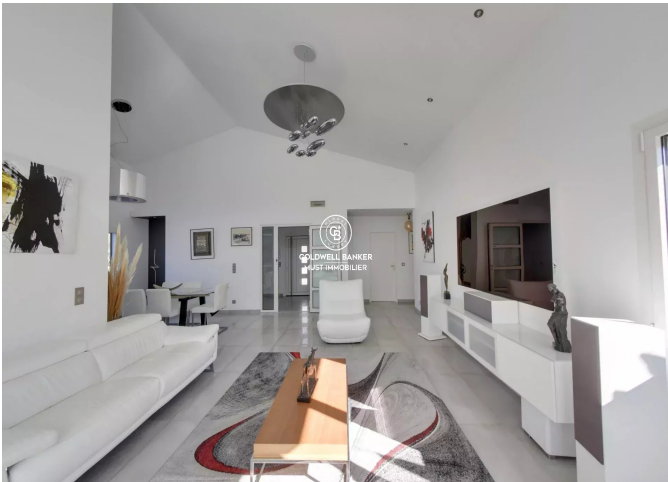
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)