

Maison Perpignan 280 m²



PRIX DE VENTE : 935 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette élégante propriété d'inspiration méditerranéenne, nichée au cœur d'un parc paysager d'environ 5 000 m², véritable havre de paix à l'abri des regards.

Développant près de 280 m² habitables, la demeure séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son caractère. Le double séjour, sublimé par un sol en travertin, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à de larges ouvertures orientées plein sud.

La cuisine indépendante, haut de gamme et d'une surface d'environ 35 m², s'ouvre harmonieusement sur les terrasses et le jardin arboré, offrant un cadre de vie idéal entre intérieur et extérieur.

Le rez-de-chaussée accueille un espace nuit composé de trois chambres, dont une suite confortable, parfaitement adaptée à la vie de famille comme à la réception d'invités. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une avec loggia, offrent des espaces intimistes propices à la détente.

À l'extérieur, une piscine maçonnée accompagnée de son pool house invite à la convivialité et à la détente durant les beaux jours. Le jardin, soigneusement aménagé et sans vis-à-vis, garantit calme et intimité.

La propriété dispose également d'un espace indépendant aux multiples possibilités : studio, atelier ou espace professionnel selon vos besoins, ainsi que d'une pièce de rangement attenante.

Un abri voiture et un garage viennent compléter les prestations de ce bien.

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Perpignan, à proximité des plages du Roussillon, cette propriété séduira les amateurs de tranquillité et de loisirs, avec notamment un terrain de tennis à disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------|----------|------------------|----------------------|-----------------|-----|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 280.0 m ² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 7 pièces | NB de chambres : | 5 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 39



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr