

Maison Perpignan 291 m²



PRIX DE VENTE : 1 259 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un secteur très prisé, cette somptueuse villa de standing se déploie sur un terrain généreux de 4000m², offrant un cadre de vie exceptionnel.

Avec une superficie de 300m² habitable, elle se compose dès l'entrée d'un espace de vie baigné de lumière naturelle grâce à des grandes baies vitrées, s'ouvre harmonieusement sur une magnifique piscine. Cette ouverture sur l'extérieur invitant à la détente et à la convivialité le tout agrémenté d'une cuisine séparée entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de cinq chambres, dont deux au rez-de-chaussée, pour plus de confort, deux salles d'eau.

A l'étage vous serez séduit par un vaste espace polyvalent pouvant servir de salon de détente ou de salle de jeux.

Le jardin, paysagé avec soin offre un véritable écrin de verdure, propice à la relaxation.

La villa dispose d'un grand garage ainsi que plusieurs stationnements devant la résidence.

En somme, cette villa de prestige réunit tous les atouts pour séduire les amateurs de raffinement, en quête d'un lieu de vie unique dans un cadre idyllique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	291.23 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr