

Maison Perpignan 297 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée dans un cadre bucolique à Perpignan, cette villa récente et parfaitement entretenue offre un havre de paix au cœur de la campagne. Située dans un environnement calme, entourée de belles propriétés, elle conjugue élégance, confort et sérénité.

Un cadre naturel exceptionnel : Un vaste parc arboré entouré de verdure, idéal pour les amoureux de la nature et du calme. L'environnement se distingue par sa tranquillité et ses belles propriétés voisines.

Espaces extérieurs soignés : Une grande piscine privée, une cuisine d'été aménagée et des espaces pour se détendre ou recevoir.

Volumes et luminosité : 300 m<sup>2</sup> de plain-pied comprenant une pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec un séjour chaleureux et une cuisine entièrement équipée.

Confort et modernité : 1 bureau, et 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, des matériaux haut de gamme et une décoration soignée.

Dépendances et fonctionnalité : Un grand garage permettant d'accueillir plusieurs véhicules et des dépendances pratiques pour vos besoins spécifiques (atelier, rangement, etc.).

Cette villa offre l'équilibre parfait entre vie au calme et proximité des commodités. Un véritable écrin pour les amateurs de quiétude, à quelques minutes seulement de Perpignan.

Une opportunité dans un secteur prisé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	297.56 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)