

Maison Perpignan 310 m²



PRIX DE VENTE : 680 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un coin calme et sauvage (inconstructible), à cinq minutes néanmoins du centre-ville de Perpignan, se soustrait à toute l'agitation urbaine ce mas au cachet indéniable.

À l'abri d'une allée de platanes centenaires, il apparaît majestueux, presque bourgeois, et pour autant sans arrogance aucune, tel un domaine paisible du Sud de la France, de la Provence comme du Roussillon. Il est là, posé, impavide et sage, sur une jolie parcelle de terrain (8 500 m²), permettant toutes les envies (équitation).

Cette sincère attirance se retrouve aussi à l'intérieur du mas, où le charme agit dès les premiers pas. Chic, sans ostentation, simple et de bon goût, la séduction opère immédiatement, car il a su garder son âme, son histoire.

De nombreux détails, comme le plafond de la cuisine ouverte, les voûtes en pierres et briques, la hauteur sous plafond, le puits de lumière, l'escalier et la vue sur le parc depuis le salon, doivent éblouir le visiteur. La suite de plain-pied en rez-de-jardin, les chambres d'enfants et d'amis à l'étage n'attendent qu'une grande famille turbulente pour enchanter ce bien...

Et l'appartement d'environ 100 m², dans la bâtisse mais doté d'une entrée indépendante, ouvre également le champ des possibles.

Cuisine d'été, jacuzzi, carport, atelier, beaucoup d'élégance et un prix judicieux et attractif : ce mas est à visiter de toute urgence.

Bienvenue dans la pleine expression de la Catalogne, avec le Canigou en arrière-plan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	310.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr