

Maison Perpignan 322 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À moins de cinq minutes du centre de Perpignan, nichée au sein d'un parc arboré d'environ deux hectares, cette demeure de prestige offre plus de 320 m<sup>2</sup> de surface habitable dans un cadre rare et privilégié. Dès l'arrivée, le rez-de-chaussée impressionne par une grande entrée menant à un vaste espace de réception lumineux, agrémenté d'une cuisine semi-ouverte. Le caractère authentique du lieu est mis en valeur par ses poutres apparentes, ses murs en pierre et ses belles hauteurs sous plafond, créant une ambiance élégante et pleine de charme.

À l'étage, la partie nuit se compose de deux chambres avec salle d'eau et WC, ainsi que de deux généreuses suites parentales profitant d'une vue dégagée sur le jardin et le parc.

Ce bien d'exception est complété par d'importantes dépendances, dont un superbe pool house d'environ 100 m<sup>2</sup>, ainsi que deux vastes garages de 80 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement et de stationnement.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	322.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	8 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 182

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)