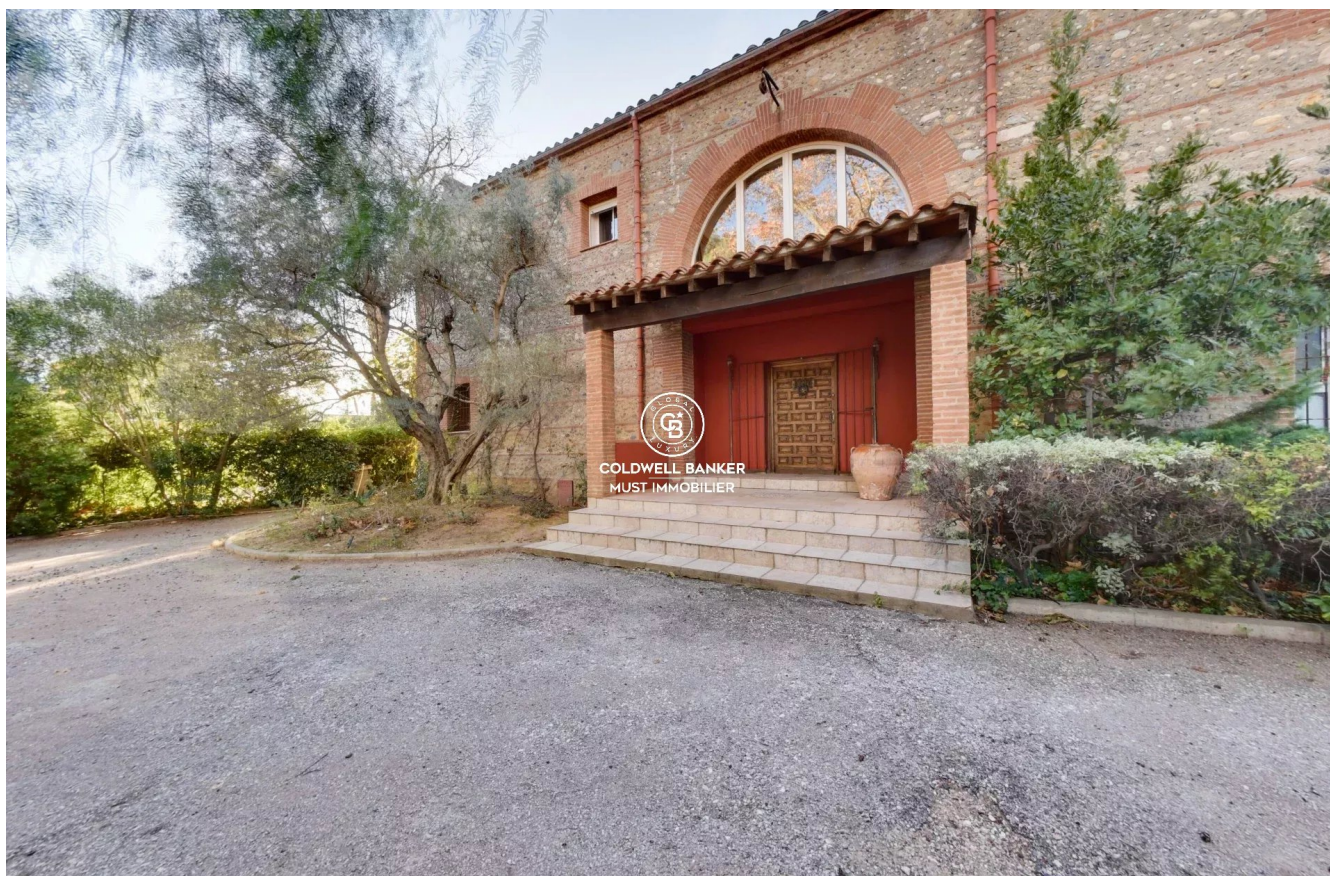


Maison Perpignan 330 m²



PRIX DE VENTE : 1 040 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

MAS D'EXCEPTION À CABESTANY – ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL PRISE

Situé à Cabestany, au cœur d'un environnement résidentiel calme et privilégié, ce superbe mas séduit par ses volumes impressionnants, son charme et son côté atypique.

Développant environ 330 m² de surface habitable, la propriété s'implante sur une parcelle de 1 300 m² sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie rare et préservé.

Dès l'entrée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie de près de 100 m², baignée de lumière, idéale pour recevoir. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine indépendante, un cellier, ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou pour une chambre supplémentaire.

À l'étage, un vaste dégagement dessert cinq chambres, dont deux avec salle d'eau, une salle de bains, ainsi qu'une somptueuse suite parentale de 45 m².

Ce mas conjugue avec élégance caractère, volumes et tranquillité, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	330.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr