

Maison Perpignan 360 m²



PRIX DE VENTE : 945 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans une résidence de standing totalement sécurisée, découvrez cette villa d'architecte des années 90 entièrement revisitée proposant des prestations haut de gamme. Développant 360 m² de S.H., la propriété s'ouvre sur une spacieuse entrée menant à une pièce de vie de 136 m², baignée de lumière grâce à une verrière centrale, et prolongée par une cuisine contemporaine de 40 m², entièrement équipée. La suite parentale, vaste et raffinée, propose un espace nuit confortable, un dressing sur mesure et une salle de bains. Le rdc se complète par une suite invité, la 3eme se trouvant seule à l'étage.

Un appartement indépendant de 50 m² tout équipée terminera la partie habitation. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 1 485 m², véritable écrin de verdure, préservant l'intimité et le calme.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	360.0 m ²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr