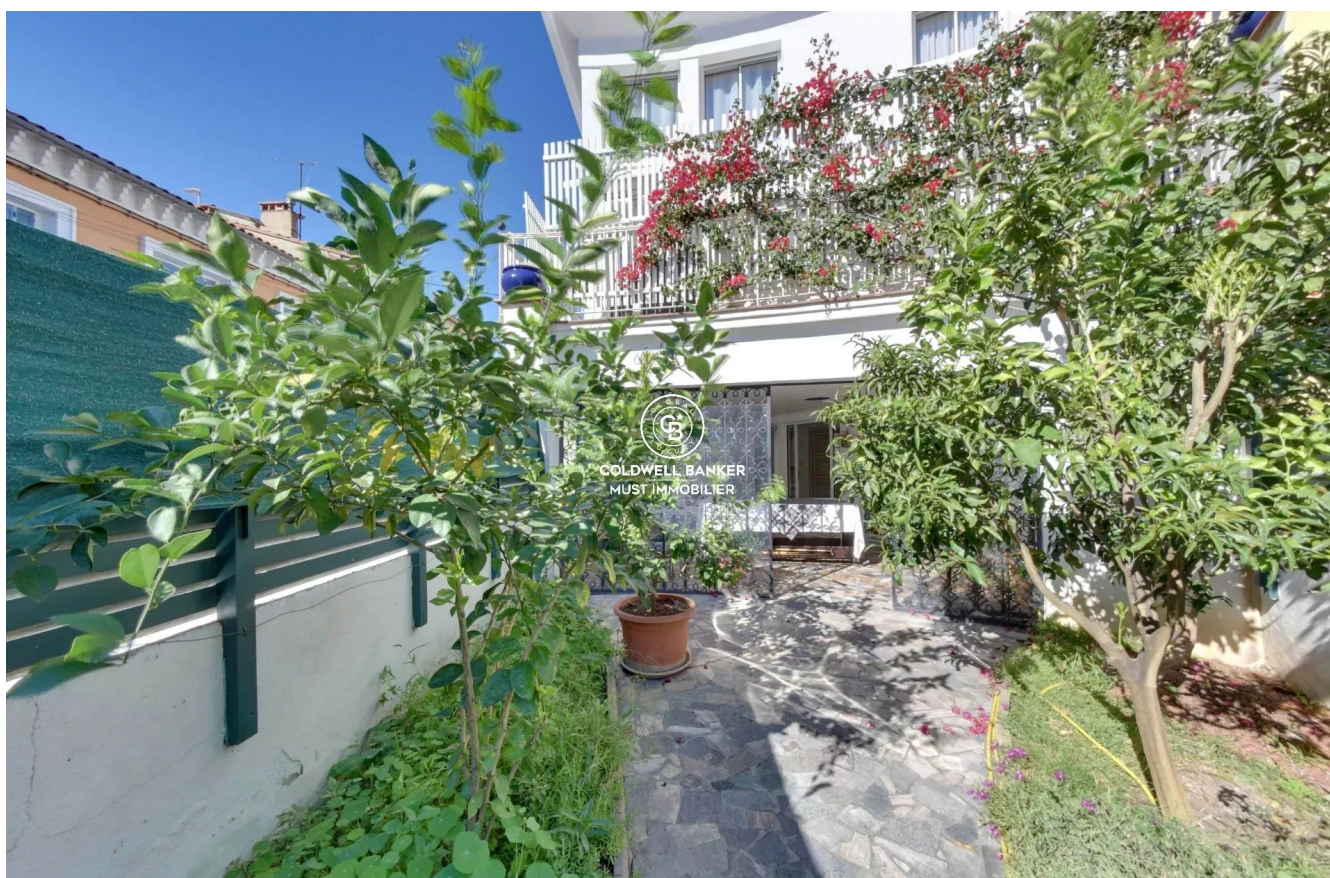


Maison Perpignan 228 m²



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au pied des remparts, dans le quartier prisé de la Lunette, cette demeure art déco signée Férid Muchir allie modernisme et élégance intemporelle. Malgré ses 70 ans, elle conserve son cachet, avec des lignes épurées et une subtile touche industrielle.

Répartie sur trois niveaux, elle séduit dès le patio et l'entrée. L'escalier central relie les chambres, les pièces d'eau et la magnifique pièce de vie avec cheminée en marbre vert. Deux cours et une terrasse prolongent le salon, tandis qu'une buanderie et un garage ajoutent confort et praticité.

Vivre ici, c'est habiter une œuvre d'art unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	228.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr