

Maison Pollestres 192 m²



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En exclusivité chez COLDWELL BANKER, cette villa contemporaine de plain-pied, conçue par un architecte, offre 190 m² de surface habitable sur un terrain paysager de 1 000 m² dans un cadre résidentiel privilégié.

Dès l'entrée, la maison se distingue par ses volumes généreux, ses lignes épurées et sa luminosité exceptionnelle. La pièce de vie s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à une grande baie vitrée à galandage, créant un lien harmonieux entre intérieur et jardin. La cuisine ouverte, équipée de matériaux et d'électroménager de qualité, s'intègre parfaitement à cet espace central pensé pour la convivialité.

À l'extérieur, la villa propose une piscine chauffée, une cuisine d'été avec espace de rangement et un salon outdoor au style club de plage, constituant un véritable havre de paix pour se détendre ou recevoir en toute intimité.

L'espace nuit comprend une master room avec dressing et salle de bain privative, ainsi que trois junior suites, offrant confort et intimité à chaque occupant. Une buanderie aménagée apporte praticité, et un grand garage attenant permet de stationner plusieurs véhicules tout en disposant d'un espace de rangement supplémentaire.

Cette propriété rare allie design, confort et art de vivre avec élégance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr