

Maison Port-Vendres 134 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Au cœur du pittoresque hameau de Cosprons, cette maison récente de 134 m² offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité et vues exceptionnelles sur les vignes et les montagnes.

Construite en 2017, elle se distingue par ses finitions de qualité et son confort moderne. Mais son véritable atout réside dans sa terrasse de 130 m², un espace généreux et ensoleillé qui semble flotter au-dessus du paysage environnant — idéale pour profiter de repas en plein air, se détendre ou accueillir amis et famille tout en admirant la vue panoramique.

L'intérieur, lumineux et fonctionnel, offre des pièces spacieuses et ouvertes, parfaitement conçues pour une vie contemporaine, tout en conservant un charme chaleureux et accueillant.

Ce bien offre un fort potentiel : il est possible d'aménager facilement deux chambres à l'étage avec une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale au rez-de-chaussée, le tout avec peu de travaux à prévoir.

Située dans un environnement calme et recherché, à quelques minutes des plages et du port de Port-Vendres, cette maison représente une opportunité rare sur le marché.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	134.0 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

