COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cabestany 188 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cabestany, environnement des plus résidentiel pour cette villa d'architecte développant 188 m2 de surface habitable sur une parcelle de 400 m2. En rez de chaussée se trouve une pièce de vie de 65 m2 avec cuisine équipée prolongée par une vaste piscine ainsi qu'une suite parentale de 36 m2. A l'étage une mezzanine pouvant faire office de bureau distribue 3 chambres de + de 15 m2 avec une salle de bains.
Prestations de qualité pour un bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	188.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

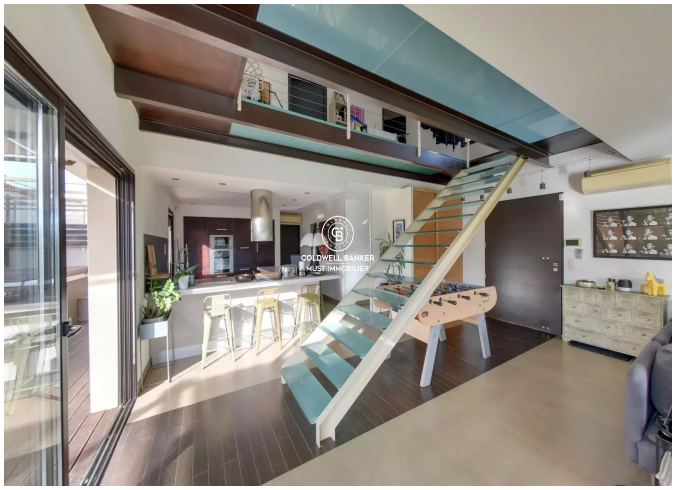












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr