COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cabestany 200 m²



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une portion très sélective du quartier déjà prisé du Mas Vermeil à Cabestany, cette villa d'architecte de 2007 s'étire sur une parcelle piscinée joliment paysagée avec garage et carport de plus de 1000m2.
De conception méditerranéenne, type provençale, sa plus grande singularité se situe dans son entretien - remarquable -, mais aussi la qualité de vie qu'elle propose à ses propriétaires: calme, mais proximité des commerces, belles surfaces intérieures et extérieures mais espaces proportionnés.
Sur deux niveaux et 200m2, la villa offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur l'extérieur avec loggia et 3 chambres de plain pied, dont une avec possibilité d'aménagement indépendant si nécessaire et deux salles d'eau/bain. Idéale profession libérale notamment.
A l'étage, deux chambres tournées sur le Canigou et les Albères sont complétées par une terrasse commune et une belle salle d'eau.
Ce bien d'exception se destine à une famille citadine désireuse d'un environnement paisible et ultra-qualitatif sur la route des plages.
Il bénéficie de tous les atours contemporains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr