COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 170 m²



PRIX DE VENTE : 575 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Atypique, donc extrêmement rare!
Repensée récemment avec des matériaux de marques et de qualité, cette maison de ville à vivre comme un appartement duplex développe sur ses différents niveaux 170 m² de surface habitable.
Une entrée intimiste, dotée d'un ascenseur, permet d'accéder à l'immense pièce de vie de plus de 78 m² où trône une cuisine en îlot central design ouvrant sur la terrasse de 35 m² et sa pergola bio climatique.
L'ensemble complété par une arrière cuisine et buanderie.
L'étage supérieur propose un coin nuit de trois chambres avec salle d'eau et bains, toutes à la réalisation sans fausse-note. Du raffinement à tous les niveaux.
Un couloir cosy vous mène à la suite parentale, son dressing et son impressionnante douche à l'Italienne.
Plus de voiture, une vie à pied et à vélo à 100 m de la plage.
A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 68

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr