COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 143 m²



PRIX DE VENTE : 599 500 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une impasse du quartier des fleurs, le plus couru de Canet, à 800 m de la plage, trône au calme cette belle villa trois faces de très bon goût. Entièrement rénovée en 2018 dans un esprit contemporain et avec énormément de créativité, elle assure une qualité de vie avec un accès facile aux différents commerces et atouts de la station, notamment la plage à 5 minutes à pied.

Discrète, elle séduira tout d'abord par ses extérieurs, leur facilité d'entretien et son espace piscine (chauffée, 9x4) terrassé ouvert sur une pergola avec plancha, où il fera bon paresser et accueillir du monde.

En pénétrant dans la maison, vous découvrirez un superbe hall prolongé par une verrière qui abrite la cuisine de bon ton, en accès direct sur le séjour/salle à manger avec un poêle à bois. La vue et l'accès piscine sont toujours là à portée de main.

Deux chambres et une salle d'eau en rez-de-jardin, ainsi que deux autres belles chambres avec chacune leur solarium à l'étage et une salle de bains avec baignoire et douche, l'ensemble représentant l'opportunité de nombreux couchages et d'une belle indépendance.

Dotée de tout le confort moderne et d'un ensemble de fonctionnalités nécessaires et attendues de nos jours, elle propose également un garage et un carport.

Un bien rare sur le marché canetois de par son cachet et l'état d'entretien.
A vivre à l'année comme en vacances.
Elle vous attend !

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	143.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 152

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr