COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 160 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

C'est un bijou que Must Immobilier Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter en exclusivité.
Dans un quartier des plus recherché pour son calme et ses belles demeures, à l'abri des regards et à 150m de la plage, trône cette villa trois faces sur deux niveaux magnifiquement et intégralement réhabilitée par ses propriétaires en 2024.
4 chambres à l'étage, - dont une suite imposante (dressing) et deux avec leur salle d'eau ou de bains -, pour la partie nuit, et en rez-de jardin, une grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur intégrant une cuisine aux finitions et prestations exceptionnelles, dont un cellier dérobé, voilà pour les grandes lignes.
Mais comme toujours, il faut savoir lire entre les lignes et vous découvrirez ainsi un produit abouti comme rarement. C'est du grand luxe à tous les étages. La liste serait ainsi trop longue tant l'on pourrait énumérer tous les services de qualités et les prestations utiles et actuelles étudiées et mises en place par les propriétaires.
Un exemple quand même? La domotique extrêmement présente avec notamment une porte d'entrée à ouverture digitale...
Une piscine contemporaine (avec salle d'eau d'été d'agrément), un atelier (garage) et terrain de pétanque complètent les extérieurs de la villa, forcément classée A ...
Ne cherchez plus. Tout y est!
C'est le coup de chaud de l'été. Un vrai coup de coeur.

Information regarding the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr