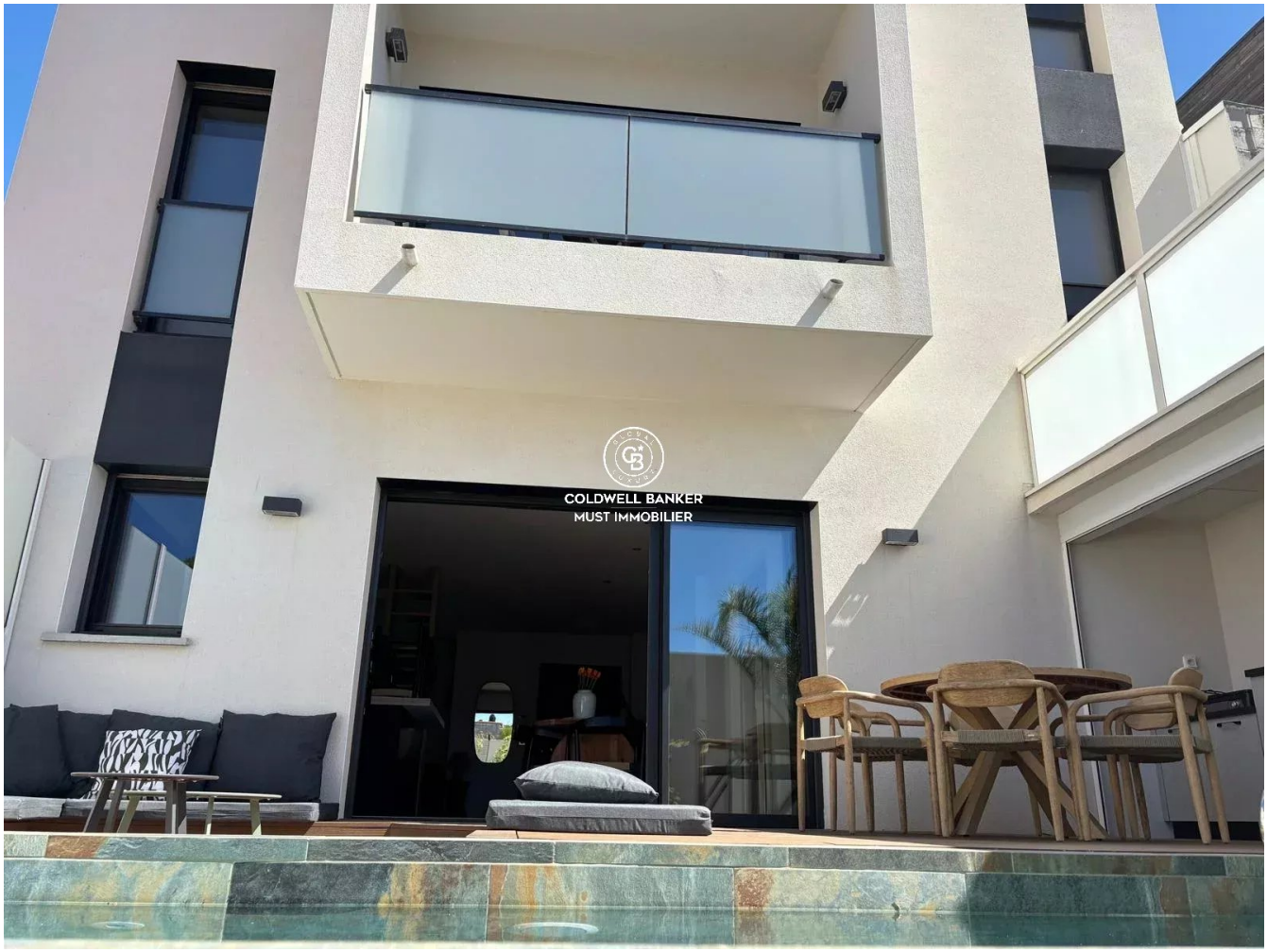
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 168 m²



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

C'est une maison contemporaine de 170m2 aux lignes épurées achevée en 2023 que nous vous proposons aujourd'hui sur le marché Canétois.
Erigée sur 3 niveaux habitables et un dernier étage de 40m2 en roof top avec vue mer et montagne, elle propose des prestations rares et extrêmement qualitatives à ses occupants - la plupart du temps des locataires, puisque celle-ci est classée logis de France, et offre un rapport de plus de 50 000 euros/an sur Airbnb à ses propriétaires.
Habitable à l'année comme en saison, dès l'entrée les matériaux choisis nous confortent dans la sensation de raffinement et de soins apportés à la construction et aux finitions du bien.
Ouverte sur un jardin/patio pisciné et cuisine d'été, le rez-de-chaussée est principalement consacré à la pièce de vie et de restauration avec sa belle cuisine confortablement équipée (plan de travail en granit du Zimbabwe, tepanaki, chauffe plat, etc...)
L'ascenseur, colonne vertébrale et complément pratique de la cage d'escalier, dessert tous les niveaux et vous mènera par exemple au premier étage consacré à l'espace nuit (deux chambres, salle d'eau, tandis que le dernier étage propose une surface habitable pour les parents avec une belle suite-salon, dressing, salle d'eau wc et terrasse.
En hyper centre mais au calme, à deux pas de la plage, doté d'un garage, d'une clim gainée, d'une domotique derrière génération, cette maison d'architecte est totalement aboutie.
Cerise sur le gâteau, elle est vendue entièrement meublée.
Rare

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	168.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 50

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr