COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 183 m²



PRIX DE VENTE : 698 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée au calme, en bout d'impasse à Canet-en-Roussillon, cette maison en position dominante bénéficie d'un environnement privilégié, à l'abri des regards. Elle s'ouvre sur un superbe jardin arboré de 1 000 m² agrémenté d'une piscine et profite d'une agréable vue dégagée.

Traversante et baignée de lumière, la pièce de vie constitue le cœur de la maison. Elle s'ouvre généreusement sur plusieurs terrasses, chacune offrant une atmosphère différente tout en préservant une belle harmonie d'ensemble. Cet espace convivial réunit le salon et la cuisine, complétés par une arrière-cuisine discrètement intégrée.

Principalement de plain-pied, la maison accueille une première chambre, une salle d'eau et un espace bureau. Elle dispose également d'une belle suite parentale tournée vers la piscine, composée d'une vaste chambre, d'une salle d'eau privative et d'un dressing aménagé.

À l'étage, deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau avec fenêtre. Une pièce mansardée, idéale pour aménager une salle de jeux, un dortoir ou un espace dédié aux enfants, complète ce niveau.

Enfin, un garage et plusieurs annexes développant une surface totale de 160 m², ainsi qu'une cave à vin, offrent de généreux espaces de rangement et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une propriété familiale aux beaux volumes, où luminosité, intimité et espaces extérieurs se conjuguent dans un cadre verdoyant et paisible à Canet-en-Roussillon.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	183.12 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

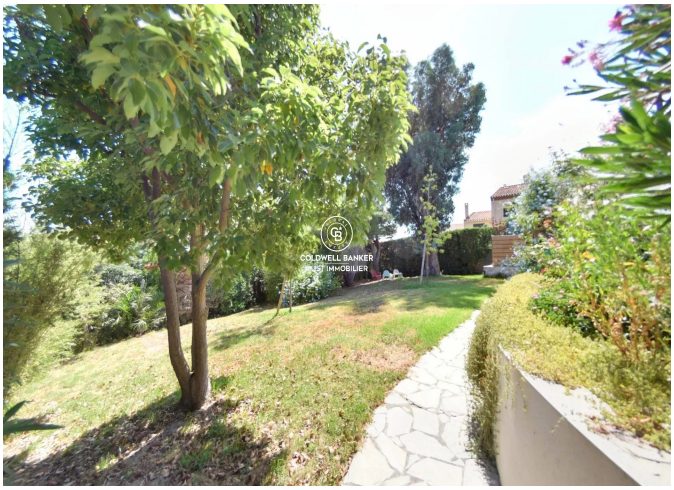
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr