COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 212 m²



PRIX DE VENTE : 589 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein d'un parc arboré de deux hectares, cette aile de mas restaurée avec raffinement offre un panorama unique sur la plaine et la mer. Le caractère de l'ancien se marie subtilement à des prestations modernes, pour une atmosphère à la fois authentique et confortable.
La pièce de réception, d'une superficie de plus de 70 m², baignée de lumière, s'ouvre généreusement sur les terrasses grâce à de vastes baies vitrées à galandage. La cuisine contemporaine, hautement équipée, s'intègre avec élégance à cet espace. Trois suites indépendantes, chacune avec salle d'eau et dressing, garantissent intimité et bien-être.
La demeure est complétée par une piscine, un court de tennis ainsi que deux places de stationnement, le tout dans un domaine entièrement clos et sécurisé. Une propriété rare et recherchée, à découvrir sans tarder.

Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	212.7 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 71

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

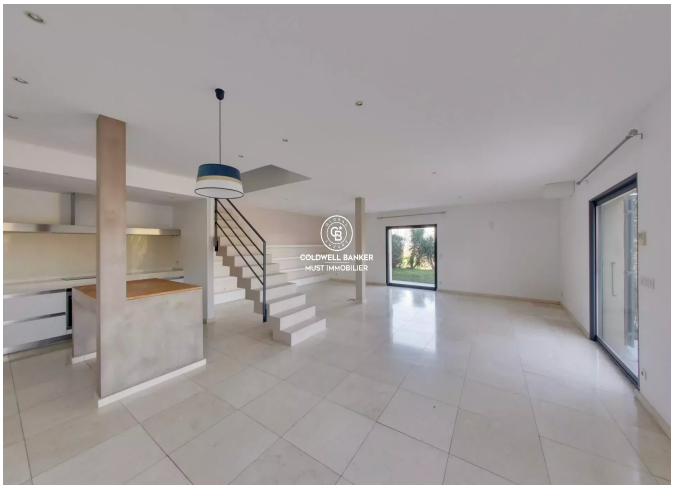
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

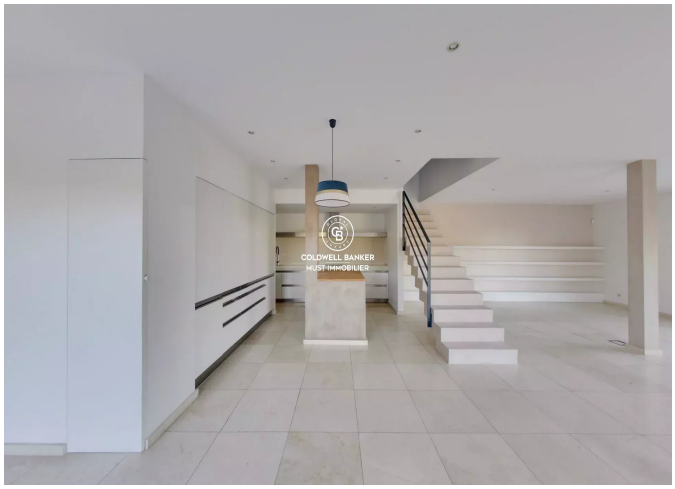
TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

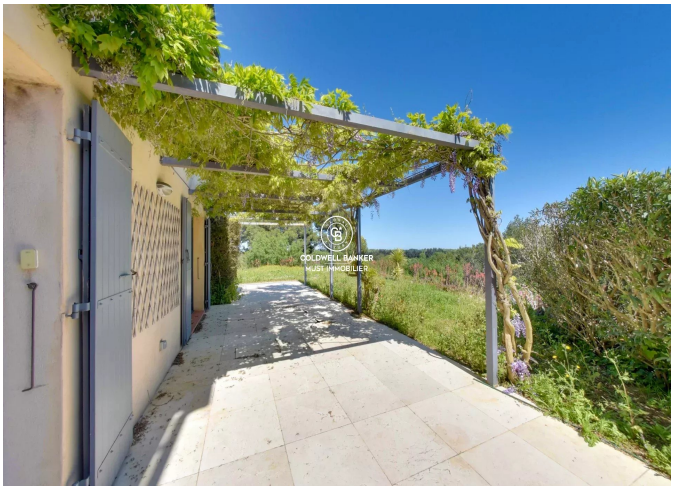
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

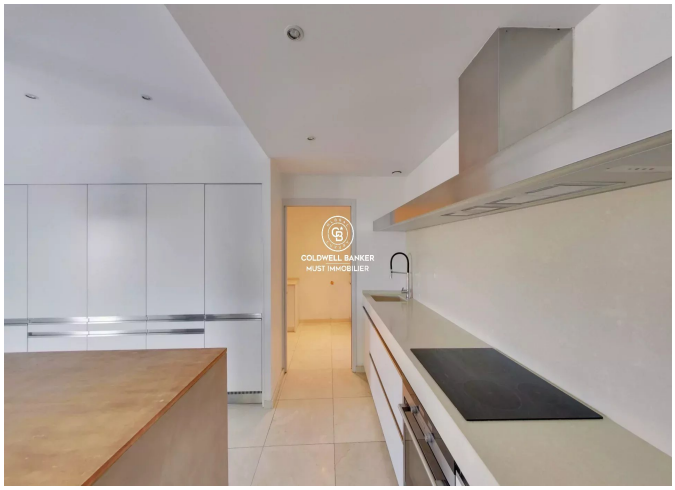












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr