COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Canet-en-Roussillon 300 m²



PRIX DE VENTE : 893 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes de la plage, dans un quartier résidentiel prisé de Canet Plage, se trouve cette villa des années 70 entièrement rénovée, mêlant le charme de l'ancien au confort contemporain.

Édifiée sur une parcelle de 1 300 m², elle développe environ 300 m² habitables et offre des prestations de qualité. Le cœur de la maison s'articule autour d'un vaste espace salon-séjour-cuisine de 125 m², organisé en différentes zones de vie et inondé de lumière.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres avec leur salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un garage. À l'étage, une coursive dessert deux autres suites, dont une de 47 m², ainsi que deux chambres se partageant une salle d'eau.

En extérieur, une piscine, une pergola et une cuisine d'été viennent parfaire l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











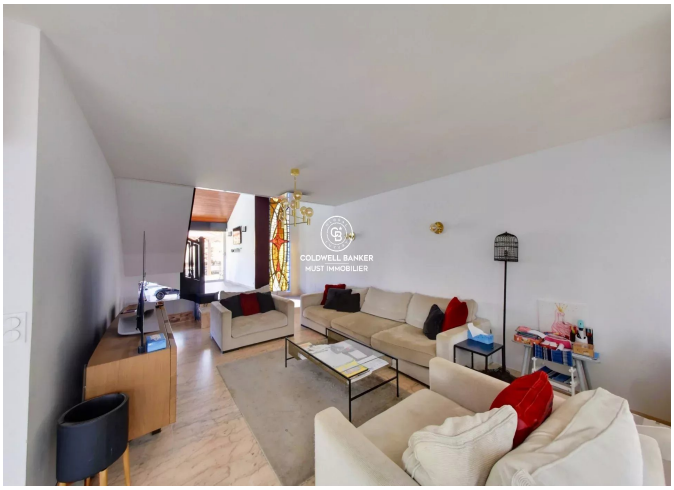

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr