COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cerbère 165 m²



PRIX DE VENTE : 930 000 €

EMAIL : JULIEN.BACO@COLDWELLBANKER.FR

8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

TÉL : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une vue spectaculaire où chaque espace est entièrement tourné vers la mer, un véritable havre de paix suspendu entre ciel et horizon.

Dès les premiers instants, cette villa d'environ 165 m² séduit par la qualité de ses volumes, sa luminosité omniprésente et la sensation d'ouverture permanente sur un panorama exceptionnel.
Les espaces de vie se prolongent naturellement vers une vaste terrasse panoramique, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

La partie nuit accueille quatre chambres, toutes orientées face à la mer, permettant de profiter chaque jour d'un cadre de vie rare où le paysage devient un élément à part entière de la propriété.

Véritable signature des lieux, la piscine intérieure chauffée offre une expérience unique en toute saison.

Largement ouverte sur l'horizon, elle invite à la détente dans une atmosphère élégante où la nature s'intègre pleinement à l'architecture.

Pensée pour conjuguer confort et fonctionnalité, la villa bénéficie de prestations de qualité, des équipements contemporains et des espaces parfaitement adaptés à une résidence principale comme à une résidence secondaire.

Son emplacement privilégié sur la Côte Vermeille, associé à son excellent potentiel locatif, en fait également une opportunité patrimoniale de premier ordre.

Cette propriété réunit tous les atouts d'une villa d'exception : une architecture contemporaine, des volumes généreux, des prestations soignées et un panorama omniprésent qui accompagne chaque instant de vie.

8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

TÉL : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

TÉL : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

TÉL : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr