COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cerbère 200 m²



PRIX DE VENTE : 893 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Aux portes de l'Espagne, dans le charmant village balnéaire de Cerbère, cette villa méditerranéenne de caractère séduit dès le premier regard. Sur un terrain de 869 m², elle offre des prestations haut de gamme pensées dans les moindres détails : sols en marbre quasi omniprésents, salles de bains entièrement marbrées, cuisine en bois massif et spacieux garage indépendant.

Distribuée sur deux niveaux, la villa propose quatre chambres dont une suite parentale de 25 m² avec salle de bains privative. Au premier étage, un lumineux séjour de 45 m² s'ouvre sur une terrasse panoramique offrant une vue mer exceptionnelle. Sur ce même niveau, la piscine et son patio ensoleillé complètent cet espace extérieur privilégié, avec la mer en toile de fond. Au rez-de-chaussée, une véranda de 28,5 m² prolonge agréablement les espaces de vie, toujours face à la mer.
Authentique, élégante et idéalement située, cette propriété rare incarne parfaitement l'art de vivre méditerranéen dans ce qu'il a de plus précieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

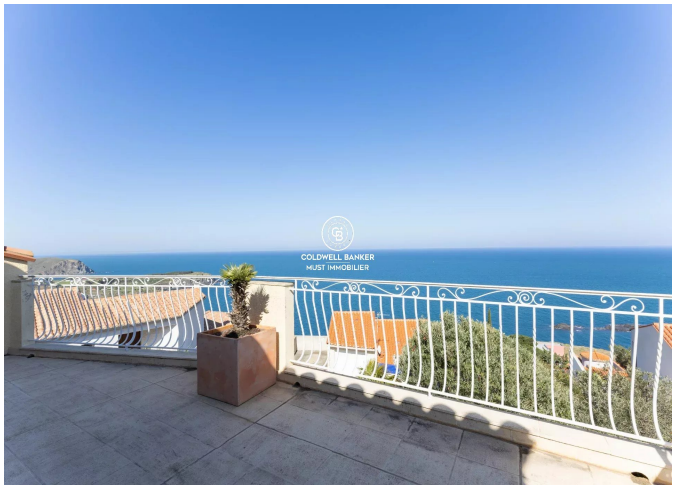
TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

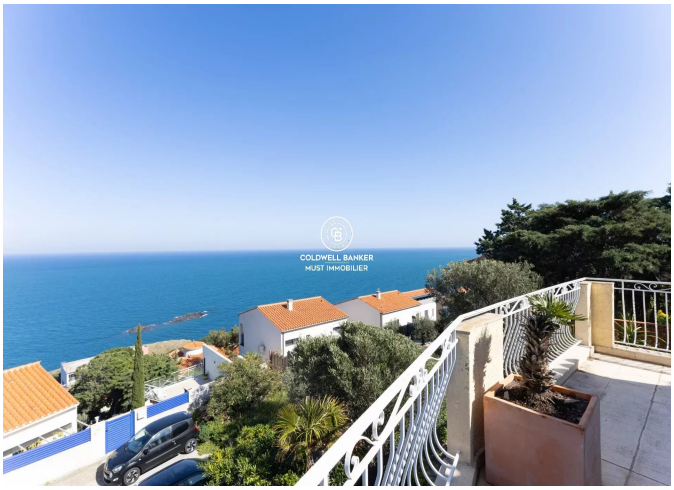
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr