COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Collioure 455 m²




PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Perchée sur une colline surplombant la mer Méditerranée, cette remarquable propriété bénéficie d'une exposition plein sud et offre des vues imprenables sur les montagnes environnantes.

Édifiée dans les années 1950 et récemment entièrement rénovée avec goût par ses propriétaires actuels, la villa développe environ 700 m² de surface utile, dont 455 m² de surface habitable.

Outre l'habitation principale, la propriété comprend quatre appartements indépendants, dont certains disposent de leur propre piscine privative. L'ensemble offre ainsi un potentiel d'accueil pouvant atteindre 10 chambres, permettant d'envisager de multiples configurations.

Nichée au cœur d'un domaine de plus d'un hectare et demi, cette propriété d'exception conjugue avec harmonie charme, confort et potentiel. Elle saura aussi bien séduire une grande famille à la recherche d'une résidence unique que répondre aux ambitions d'un investisseur souhaitant développer un projet hôtelier haut de gamme.

Une opportunité rare, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 455.0 m² | Taxe foncière : | 6 € |
| NB de pièces : | 10 pièces | NB de chambres : | 10 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156

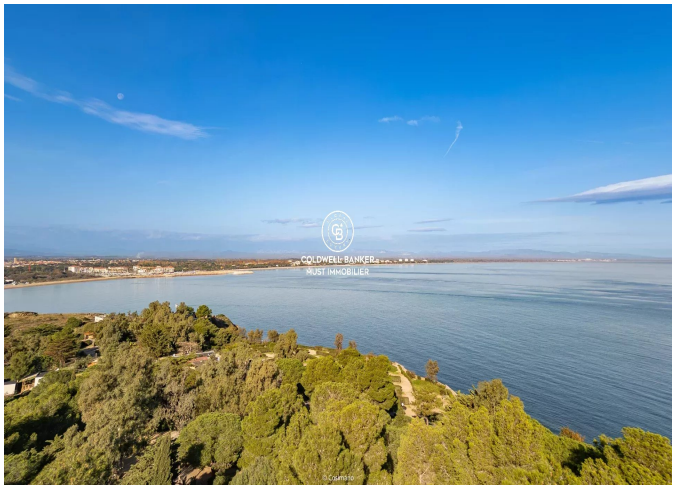
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr