COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Laroque-des-Albères 345 m²



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ici, ce n'est pas une villa qu'on vend, mais trois logements indépendants sur un seul terrain.

La maison principale (2002) s'organise autour d'une pièce de vie de 80 m² ouverte sur le parc et la piscine, avec cuisine, salon et séjour réunis. Un bureau et une mezzanine avec terrasse et vue sur les Albères complètent l'étage. Côté nuit, un patio arboré amène à une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, un toilette indépendant et une salle de bains.

Attenant mais totalement indépendant, un second espace propose deux chambres avec salle d'eau privative chacune et toilette indépendant, et un séjour-cuisine ouvert sur sa propre terrasse.

Une seconde maison de 82 m² (2022), elle aussi indépendante, ajoute encore deux chambres avec salle d'eau et un séjour-cuisine de 40 m².

Côté équipements : panneaux photovoltaïques, chauffage au sol, climatisation, garage de plus de 50 m² avec buanderie, portail électrique... Et la piscine donnant sur les Albères, sans aucun vis-à-vis.

Un ensemble pensé pour vivre en famille élargie, recevoir sans contrainte, ou combiner résidence et location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	345.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

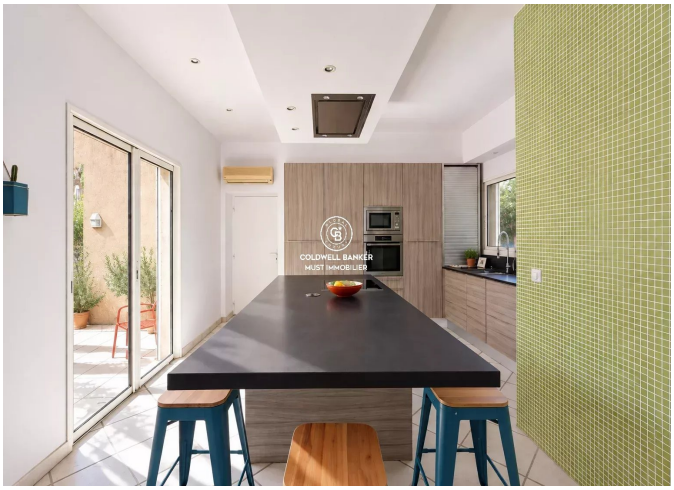
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr