COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 125 m²



PRIX DE VENTE : 598 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Perpignan, sur la route des plages et à seulement 5 min du centre ville, cette superbe villa contemporaine neuve en 4 faces conjugue à merveille modernité, volume généreux et prestations de qualité.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur.
Cet espace de réception, à la fois chaleureux et raffiné, s'ouvre sur de belles terrasses et un agréable espace piscine, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
La cuisine entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.
Une vaste lingerie, de nombreux rangements ainsi qu'un toilette invité complète ce niveau.
Le rez-de-chaussée accueille également une élégante suite parentale disposant de son dressing et de sa salle de bains privative, offrant un véritable espace de confort et d'intimité.
A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un toilette indépendant, parfaitement adaptés à la vie de famille ou à l'accueil de vos invités.
Un grand garage vient parfaire les prestations de cette propriété d'exception.
Une adresse confidentielle ou confort, lumière et art de vivre méditerranéen se rencontrent avec élégance.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	125.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

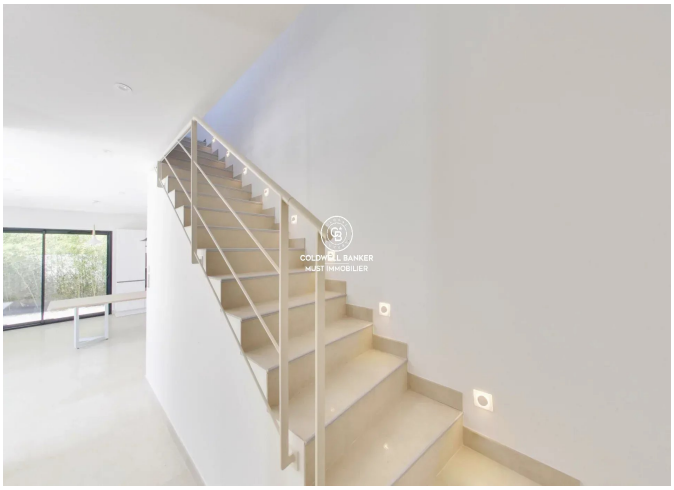
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr