COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 125 m²



PRIX DE VENTE : 535 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le secteur est de Perpignan, cette villa contemporaine quatre faces conjugue luminosité, confort et prestations de qualité. Rénovée avec un soin remarquable et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie raffiné, aussi agréable à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La maison privilégie une vie de plain-pied, autour d'un beau séjour lumineux et d'une cuisine moderne. Le parquet apporte chaleur et élégance aux espaces, dans une atmosphère accueillante et harmonieuse.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec deux dressings avec salle d'eau, ainsi que deux chambres supplémentaires qui se partagent une salle de bain. À l'étage, un bureau offre un espace à l'écart, propice au travail comme à la lecture.

Le joli jardin accueille une piscine bordée d'une plage en bois, pour profiter pleinement des journées ensoleillées et des douces soirées méditerranéennes. Le store extérieur et l'arrosage automatique participent au confort quotidien et à la facilité d'entretien.

Climatisation réversible, panneaux photovoltaïques, chauffe eau solaire, borne pour voiture électrique et possibilités de stationnement complètent les prestations de cette propriété à l'état irréprochable.

Une villa élégante et soignée dans les moindres détails, où il fait bon vivre en toute saison.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	125.58 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

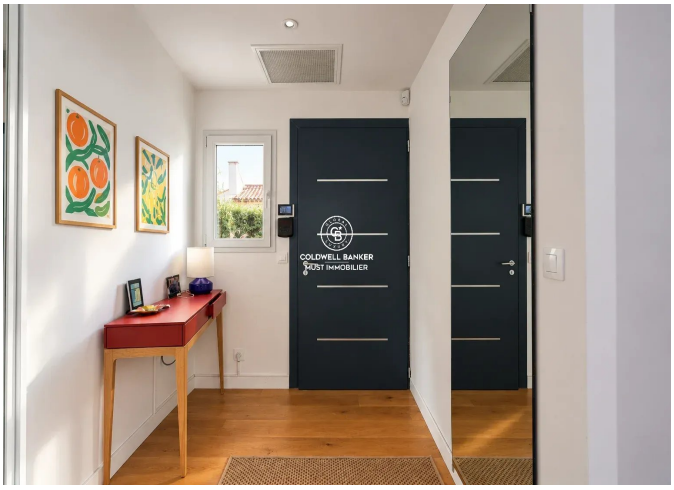
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr