COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 126 m²



PRIX DE VENTE : 670 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nouveauté

Au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Perpignan, découvrez cette élégante villa contemporaine de 126 m², édifiée sur une magnifique parcelle arborée de plus de 2 000 m².

Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Elle propose une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, située en rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains viennent parfaire l'espace nuit.

Pensée dans les moindres détails pour offrir un confort de vie privilégié tout au long de l'année, cette propriété dispose de prestations haut de gamme : sauna, spa XXL avec nage à contre-courant, climatisation gainable, baies vitrées à galandage, pergola bioclimatique, panneaux solaires avec stockage d'énergie, forage, garage et carport.

Un véritable havre de paix, alliant modernité, bien-être et intimité, idéalement situé à seulement 10 minutes du centre-ville de Perpignan et des plages.

Une propriété rare, où chaque détail invite à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	126.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr