COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 130 m²



PRIX DE VENTE : 367 500 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas de la place Catalogne, découvrez cette maison de ville qui conjugue harmonieusement emplacement central et qualité de vie. Avec ses quatre chambres, son extérieur et ses deux stationnements privatifs, elle offre un cadre de vie rare à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'entrée s'ouvre sur une agréable pièce de vie traversante, prolongée par une cuisine indépendante. La cloison séparant les deux espaces pourrait être supprimée afin de créer une vaste pièce à vivre, plus ouverte et conviviale.

Le premier étage accueille un hall desservant une salle d'eau avec WC, un dressing ainsi que deux belles chambres, dont l'une bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse, véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Au deuxième étage, deux nouvelles chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC viennent compléter l'espace nuit.

Un sous-sol de 13 m² offre également un espace de rangement appréciable.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison présente un potentiel particulièrement intéressant pour une famille souhaitant profiter d'une adresse centrale tout en bénéficiant de calme, d'un extérieur et de stationnements privatifs.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	130.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135

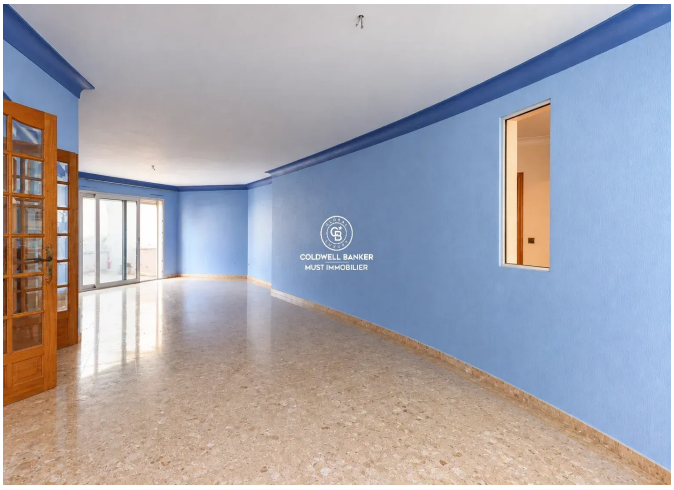
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 29

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

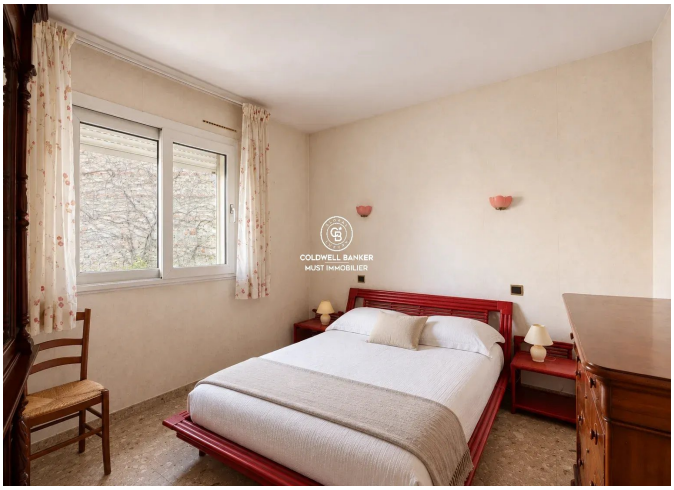
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr