COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 153 m²



PRIX DE VENTE : 549 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située à l'entrée du centre-ville de Perpignan, à proximité du secteur prisé du Mas Guerido, cette villa contemporaine construite en 2023 offre un cadre de vie moderne, pratique et baigné de lumière.

Entièrement de plain-pied, elle s'articule autour d'un vaste espace de vie convivial réunissant séjour, salle à manger et cuisine ouverte, profitant d'une belle luminosité grâce à sa configuration traversante.

L'espace nuit se compose, d'un côté, d'une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi que d'un bureau indépendant. De l'autre côté, trois chambres supplémentaires ainsi qu'une grande salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire garantissent un confort idéal pour une vie de famille.

Orienté Est/Sud/Ouest, le jardin bénéficie d'un ensoleillement continu et offre la possibilité d'installer une piscine de belle taille.

Un espace de rangement indépendant vient compléter cette maison aux finitions soignées, située à seulement quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	153.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 27

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 0

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr