COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 190 m²



PRIX DE VENTE : 530 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située dans un secteur recherché, cette maison 4 faces offre de généreux volumes et tout le confort attendu.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée avec des matériaux de qualité. L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle d'eau.

À l'étage, une magnifique suite parentale de 30 m² vous attend, avec terrasse privative.

Les surfaces annexes complètent idéalement cette propriété : garage de 30 m² et sous-sol total de plus de 150 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr