COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Perpignan 200 m²




PRIX DE VENTE : 999 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

En exclusivité chez COLDWELLBANKER

Dans un secteur très prisé et confidentiel,
Découvrez cette remarquable villa d'architecte contemporaine, entièrement de plain-pied, où l'élégance des lignes rencontre des prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité imposent leur présence.
La pièce de vie, de plus de 90 m², réunit salon, séjour et cuisine dans un espace généreux et parfaitement pensé pour recevoir.

Côté nuit, une exceptionnelle suite parentale de 44 m² s'accompagne de trois chambres supplémentaires, dont deux disposent de leur propre salle d'eau.
Chaque espace a été conçu dans un esprit de confort et de raffinement.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable écrin de sérénité. Une piscine maçonnée et chauffée se prolonge par une cuisine d'été, créant un lieu privilégié pour profiter des longues journées ensoleillées et des moments partagés.

Préservée des regards, cette demeure offre une atmosphère rare, entre architecture contemporaine, intimité absolue et art de vivre.

Une adresse confidentielle et une propriété singulière, proposée avec des prestations haut de gamme. Un bien rare sur le marché perpignanais.

Un vaste garage vient parfaire cet ensemble.

Contactez moi pour une présentation privée et laissez-vous découvrir ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 200.6 m² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 5 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

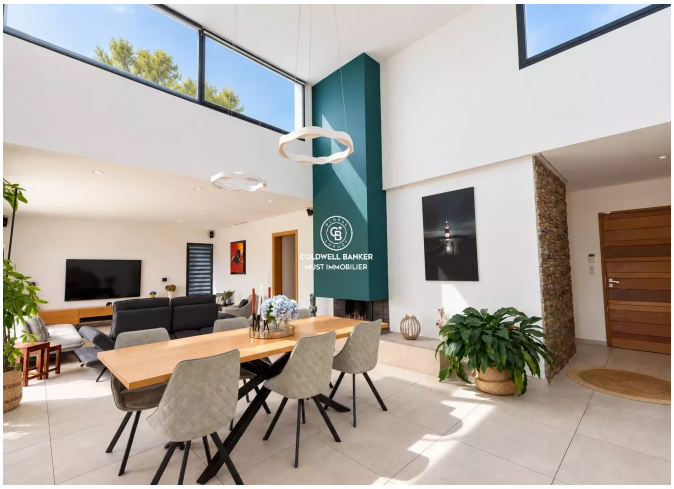
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr