COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 203 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À proximité de la mer, au cœur d'une résidence sécurisée et parfaitement préservée, cette ancienne grange développe plus de 200 m² habitables et dévoile une rénovation contemporaine particulièrement aboutie, réalisée avec des matériaux et des prestations de très haut niveau.

Implantée sur un jardin privatif d'environ 950 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, son caractère et la qualité de sa réhabilitation.

La vaste pièce de vie, lumineuse et conviviale, accueille une cuisine entièrement équipée et offre un cadre idéal pour recevoir. L'espace nuit se compose de deux belles suites, disposant chacune de leur salle d'eau privative, ainsi que d'un bureau.

En rez-de-chaussée, une grande pièce supplémentaire, largement ouverte sur le jardin, offre de nombreuses possibilités : atelier, espace de loisirs, salle de sport ou encore espace professionnel.

La configuration de la propriété permet également d'envisager aisément la création de deux espaces totalement indépendants, offrant ainsi la possibilité de disposer de deux logements distincts.

Son emplacement privilégié au sein d'un ensemble immobilier élégant et soigneusement entretenu garantit une remarquable intimité, dans un environnement calme et à l'abri des regards, tout en conservant la proximité des commodités et du littoral.

Une propriété atypique et confidentielle, conjuguant le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine haut de gamme, à seulement quelques minutes de Torreilles et de Perpignan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	203.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr