COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 205 m²



PRIX DE VENTE : 1 470 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Il est des maisons que l'on découvre et qui, immédiatement, imposent une pause.

Ici, l'architecture captive, les volumes interpellent et la lumière accompagne chaque espace. Au premier étage, la salle de sport semble flotter au-dessus du séjour, entièrement vitrée du sol au plafond : un parti pris architectural audacieux et rare, parfaitement intégré à l'ensemble.

Au cœur de la maison, près de 80 m² réunissent salon, salle à manger et cuisine dans un vaste espace de vie aux lignes contemporaines. Élégante et réalisée avec des matériaux de qualité, la cuisine dissimule avec discrétion une buanderie et un cellier.
Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une seconde chambre de 12 m². À l'étage, deux chambres, une salle de douche et cette spectaculaire salle de sport suspendue dans la lumière viennent compléter l'ensemble.
À l'extérieur, la maison prolonge naturellement ses espaces de vie avec une cuisine d'été de 50 m², entièrement équipée et pensée comme une véritable pièce à vivre en plein air. Le jardin, soigneusement arboré et aménagé, accueille un élégant couloir de nage.
L'adresse participe pleinement au caractère privilégié du lieu : la campagne se rejoint à pied, tandis que le centre-ville et la mer sont accessibles en moins de dix minutes.
Une maison singulière, pour une adresse qui l'est tout autant. De celles qui se présentent rarement sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	205.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr