COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 216 m²



PRIX DE VENTE : 820 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Environnement campagnard à quelques minutes de la plage pour cette villa des années 1980, nichée au cœur d'un parc arboré de plus de 8000 m². De construction traditionnelle, elle se compose d'un salon séjour avec cheminée de 60 m², ainsi qu'une mezzanine, une cuisine A/E et une buanderie. Côté nuit, elle offre quatre chambres dont une suite parentale de 30 m² et une salle d'eau supplémentaire. Une cave et deux garages complètent l'ensemble. Possibilité de détacher une parcelle constructible d'environ 2 000 m². Enorme potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	216.05 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr