COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 222 m²



PRIX DE VENTE : 889 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Perpignan sur une parcelle de plus de 7000m², entre le centre-ville et les plages, cette élégante villa méditerranéenne de plus de 220 m² de surface habitable séduira par la qualité de sa construction, ses volumes généreux et son environnement privilégié.

Quasiment de plain-pied, la maison s'ouvre sur une entrée avec rangements menant à une vaste pièce de vie baignée de lumière. Cet espace convivial accueille un salon chaleureux, un coin repas et une cuisine inspirée de l'art de vivre du sud de la France.

L'espace nuit propose trois belles chambres, deux salles d'eau ainsi que deux toilettes indépendants, offrant confort et fonctionnalité. À l'étage, une agréable mezzanine peut facilement faire office de quatrième chambre, de bureau ou d'espace détente.

Un studio indépendant complète l'ensemble, idéal pour recevoir famille et amis ou créer un espace professionnel.

À l'extérieur, la propriété dévoile un cadre particulièrement agréable avec une superbe piscine agrémentée d'une cascade, offrant une vue directe sur la forêt qui prolonge harmonieusement l'environnement naturel de la villa.
Enfin, un sous-sol total ainsi qu'un double garage viennent parfaire les prestations de cette propriété aux nombreux atouts.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	222.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr