COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 223 m²



PRIX DE VENTE : 1 070 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Implantée sur une parcelle paysagée de 950 m², cette propriété contemporaine séduit par son architecture aux lignes épurées, ses volumes généreux et sa remarquable luminosité.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une superbe pièce de vie de 75 m², réunissant séjour et cuisine dans un espace largement ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées toute hauteur. La lumière naturelle y est omniprésente et crée une parfaite continuité avec les terrasses et le jardin.
Ce niveau accueille également une généreuse suite de 51 m², prolongée par un bureau de 9,9 m², offrant un espace confortable et préservé, idéal pour travailler au calme.
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres d'environ 14 m², de deux salles d'eau, ainsi que d'une mezzanine de 18 m², actuellement aménagée en espace de jeux. Ouverte sur les volumes de la maison, elle accentue la sensation d'espace et souligne le caractère architectural de la propriété.
À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : piscine parfaitement intégrée, cuisine d'été, vastes terrasses et jardin arboré composent un cadre de vie convivial et préservé. Une buanderie ainsi qu'un garage viennent compléter l'ensemble.
Architecture contemporaine, lumière omniprésente et espaces généreux caractérisent cette propriété singulière, pensée pour offrir un art de vivre résolument tourné vers l'extérieur.
Atout supplémentaire : possibilité d'acquérir, en complément, une parcelle constructible attenante de 583 m², offrant un potentiel particulièrement intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	223.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr