COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 234 m²



PRIX DE VENTE : 475 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Perpignan, à quelques pas du centre-ville et du Centre del Mon, découvrez cette remarquable maison de ville qui séduit par ses volumes généreux, ses prestations soignées et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un magnifique espace de réception de 70 m² avec cheminée, ouvert sur un jardin intimiste entièrement aménagé, véritable havre de paix à l'abri des regards. Une superbe cuisine aménagée et équipée complète harmonieusement les espaces de vie.

À l'étage, l'espace nuit accueille quatre belles chambres avec sanitaires, dont une remarquable suite de 35 m² offrant de généreux volumes.

En excellent état, cette propriété bénéficie de prestations de grande qualité et d'un confort remarquable.

Une maison de ville rare, alliant espace, élégance et tranquillité, à proximité immédiate de toutes les commodités.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	234.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr